A thick yellow line starts with a white circle on the left, extends horizontally across the top, then curves down and right, then left, then down and right, ending with a yellow circle on the right side.

Informatievergadering voor het publiek in het kader
van de procedure voorzien in de ordonnantie van 5
oktober 2023 betreffende de
vergunningsaanvraag voor de ontmanteling van het
interieur van het Zuidpaleis met het oog op de
uitvoering van het Grondwetproject

29/01/2024



Samenvatting



- 1 INLEIDING
- 2 PRESENTATIE VAN HET PROJECT
Project
Effectenstudie en planning
- 3 VRAAGEN ANTWOORD SESSIE
- 4 SLOTWOORD

1

INLEIDING



Inleiding



2

PRESENTATIE VAN HET PROJECT



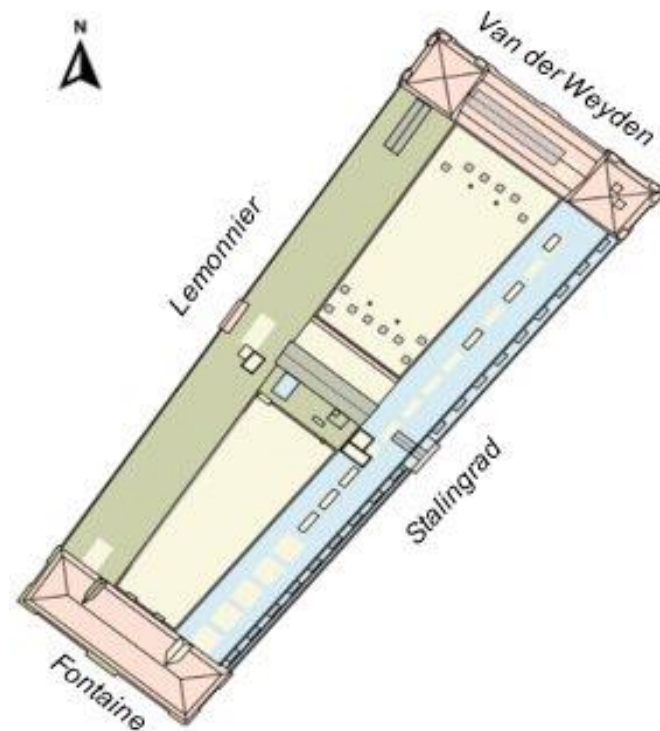
Historische studie van het gebouw

Uittreksel studie(Greisch – STIB 2023)

1875 - 1880 Construction

1880 - 1922 Adaptations

- Ajout de cages d'escalier (Percement de fenêtres de toit et tabatières allongement de lanterneau pour éclairer).
- Réaménagement de l'étage.



1922 - 1926 Première modification majeure

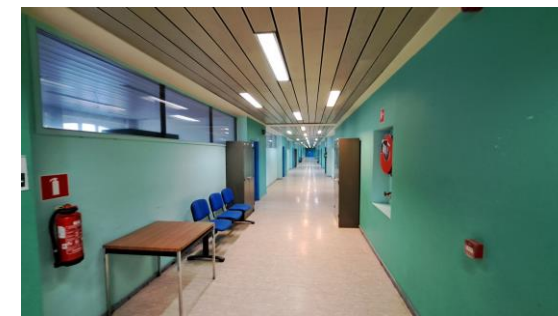
- Installation d'un système de ventilation sous la cour sud (nouvelle dalle en surface, nouvelles cave et cheminées et accès à l'ouest).
- Modification de la façade sud et ouest et adaptation des châssis sur toutes les façades pour l'ajout d'un étage supplémentaire (2^e étage).
- Aménagement d'un étage supplémentaire sur l'aile ouest (3^e étage) (démolition de la charpente et du toit anciens).
- Mise en place d'une couverture à double enveloppe pour la cour sud et aménagement pour l'administration communale.
- Modification de l'aile centrale côté sud (ajout d'un escalier, ajout de sanitaires, rehausse du lanterneau avec nouvelle structure en béton).
- Ajout d'un niveau dans les combles de la mansarde sud.
- Ajout d'escaliers dans l'aile sud, du côté de la cour sud.

1950 - 1963 Deuxième modification majeure

- Réaménagement des caves sous la cour sud.
- Aménagement d'un nouveau chauffage et de nouvelles cheminées (travée centrale).
- Aménagement d'un étage supplémentaire sur l'aile est, dans la continuité de l'aile ouest (démolition de la charpente, lanterneaux et toit anciens).
- Moitié nord de l'aile ouest transformée lourdement (structure ancienne démolie et mise en place de nouvelles dalles pour entresol, 2^e étage et 3^e étage).
- Mise en place de nouveaux châssis.
- Mise en place de nouveaux escaliers et sanitaires.
- Adaptation des anciens châssis de façades.
- Abaissement des allèges des fenêtres du 2^e étage sur l'aile ouest.
- Ajout d'une dalle dans les combles des mansarde de l'aile sud, rupture de la charpente en bois.

1977 - 1990 Troisième modification majeure

- Remplacement temporaire de la couverture de la halle nord avant la mise en place de la couverture actuelle pour le hall sportif.
- Aménagement d'un parking de 52 places sous la halle nord (sous le hall sportif) avec accès au nord.
- Aménagement du hall sportif.
- Mise en place d'une nouvelle dalle de sol pour le hall sportif.
- Moitié sud des ailes est et ouest, extension des commerces sur toute l'épaisseur du bâtiment, les liant directement avec les cours intérieures.
- Mise en place de nouveaux sanitaires et de nouvelles cages d'escalier.
- Réaménagement de l'ensemble des espaces.
- Mise en place de nouvelles dalles d'entresol et de nouvelles fenêtres pour l'aile ouest.
- Mise en place de nouvelles dalles d'entresol sur la moitié sud de l'aile est.



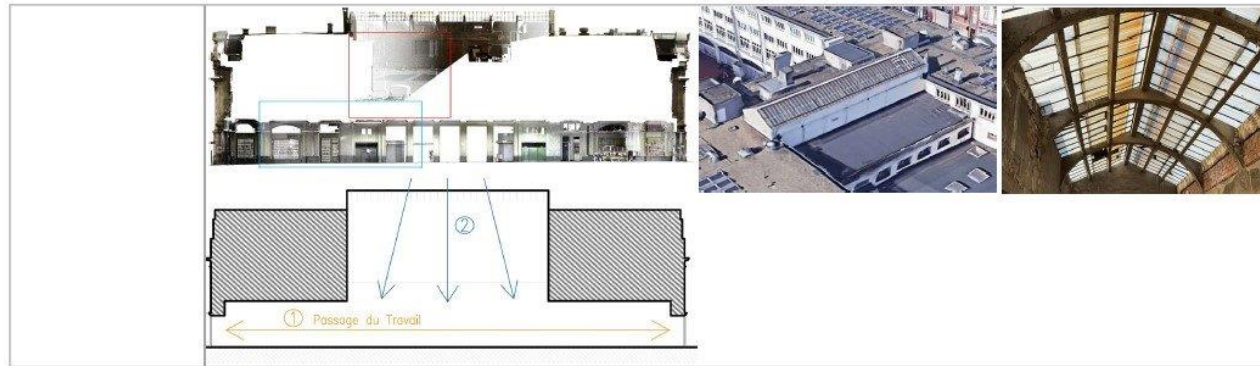
Inventarisatie van erfgoedelementen

(Greisch – STIB 2023)

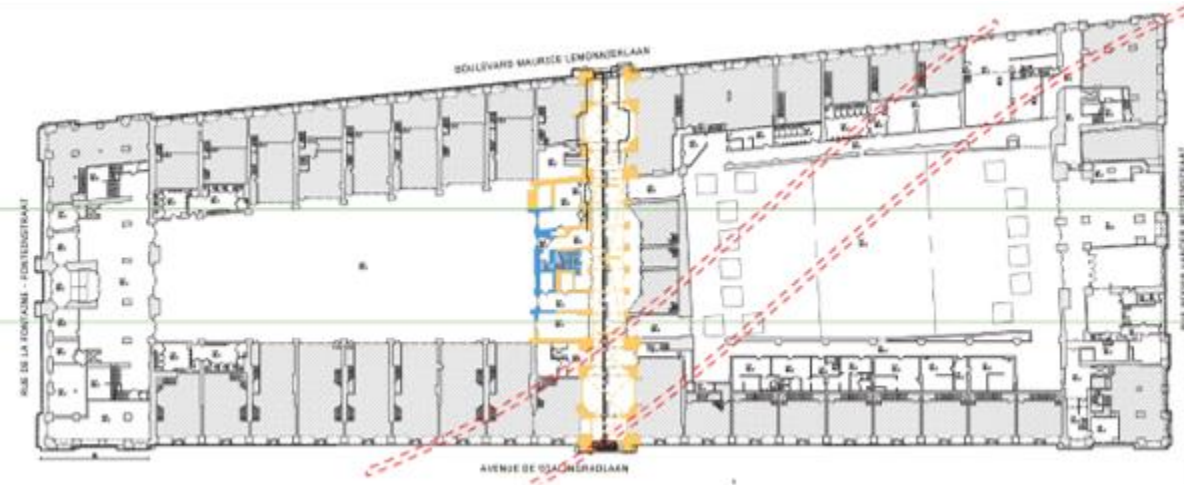
acier structurel - poutrelle en acier - lanterneau

				
Nomenclature	ACIER_01	Matériau acier	Numéro d'article 12.140.10.	Pourcentage de réutilisation estimé 100 %

Passage du travail - ancienne passage publique



Revêtement de sol - revêtement d'escalier en terrazzo (marches + contremarches)



Situation avant enlèvement

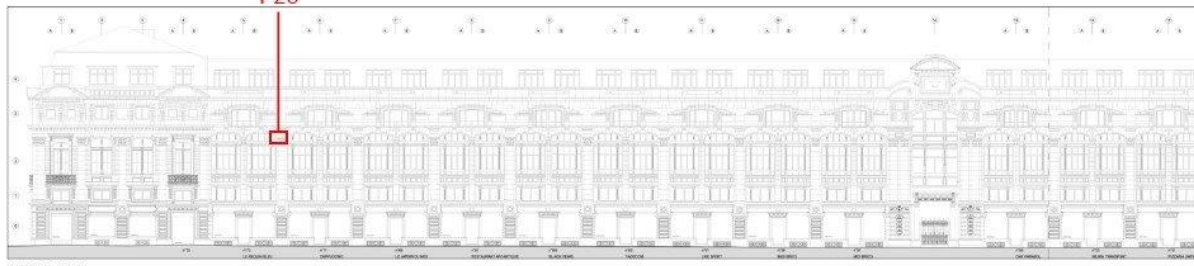


Situation après enlèvement





Localisation des pierres enlevées

P20





Inventarisation van herbruikbare materialen (Greisch – STIB 2023)

	deux feuilles de porte en bois (le cadre de la porte n'est pas récupéré)	
1 pc		
2 x 62 x 201 cm	voir fiche détaillée : OUI	


	deux feuilles de porte en bois (le cadre de la porte n'est pas récupéré)	
18 pc		
2 x 83 x 201 cm	voir fiche détaillée : OUI	


Appareils sanitaires - lavabos

	Lavabos		
Numérotation sur le plan	LAVABO_01		
18 pc		localisation	Espace sanitaire
Non connu cm		voir fiche détaillée : OUI	+0


	Lavabos		
Numérotation sur le plan	LAVABO_01		
130 pc		localisation	Espace sanitaire
Non connu cm		voir fiche détaillée : OUI	+1,+2,+3


Revêtement de sol - parquet à bâtons rompus

	Parquet à bâtons rompus	
Numérotation sur le plan	17	
1310,4 m ² (= 1872 x 70%)	localisation	Salles de classe
30 x 7,5 cm	voir fiche détaillée : OUI	

	Parquet à bâtons rompus	
Numérotation sur le plan	19	
68,6 m ² (= 98 x 70%)	localisation	Secrétariat de l'école
40 x 7,5 cm	voir fiche détaillée : OUI	

Luminaires

	Luminaires		
Numérotation sur le plan	ÉCLAIRAGE_01		
4 pc		localisation	salle de sport (L2.1)
Non connu cm		voir fiche détaillée : OUI	+1

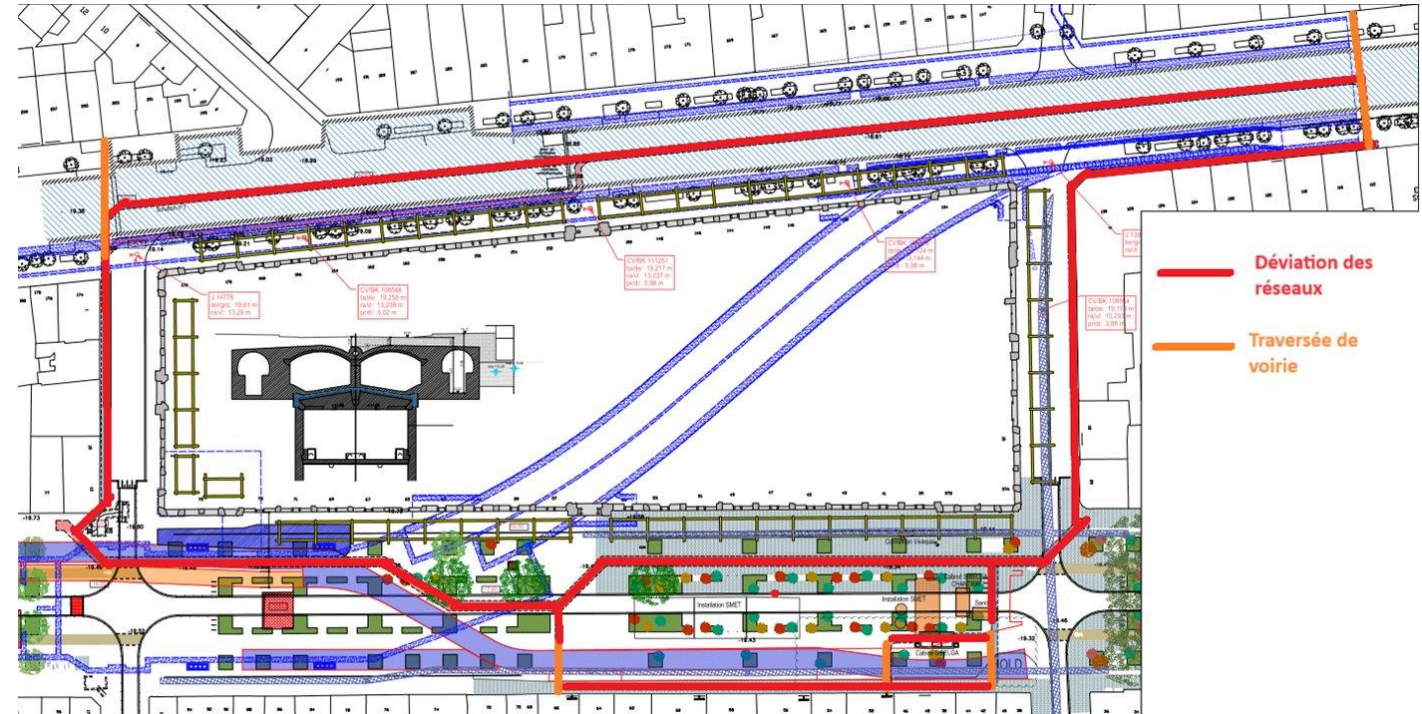
	Luminaires		
Numérotation sur le plan	ÉCLAIRAGE_02		
8 pc		localisation	salle de sport (L2.1)
Non connu cm		voir fiche détaillée : OUI	+1



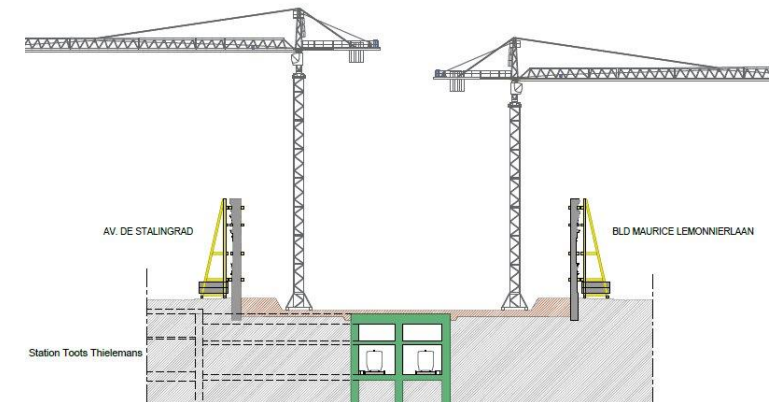
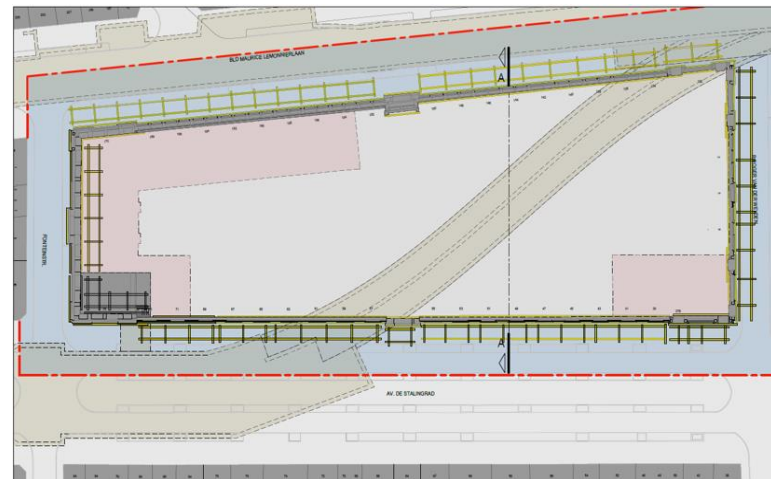
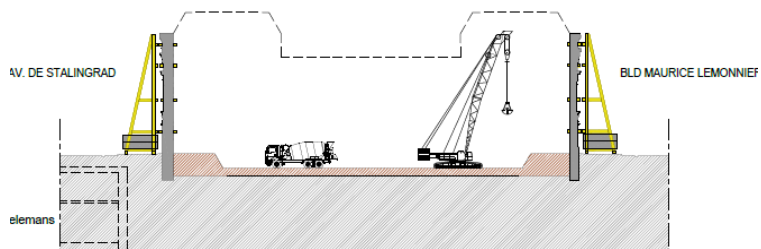
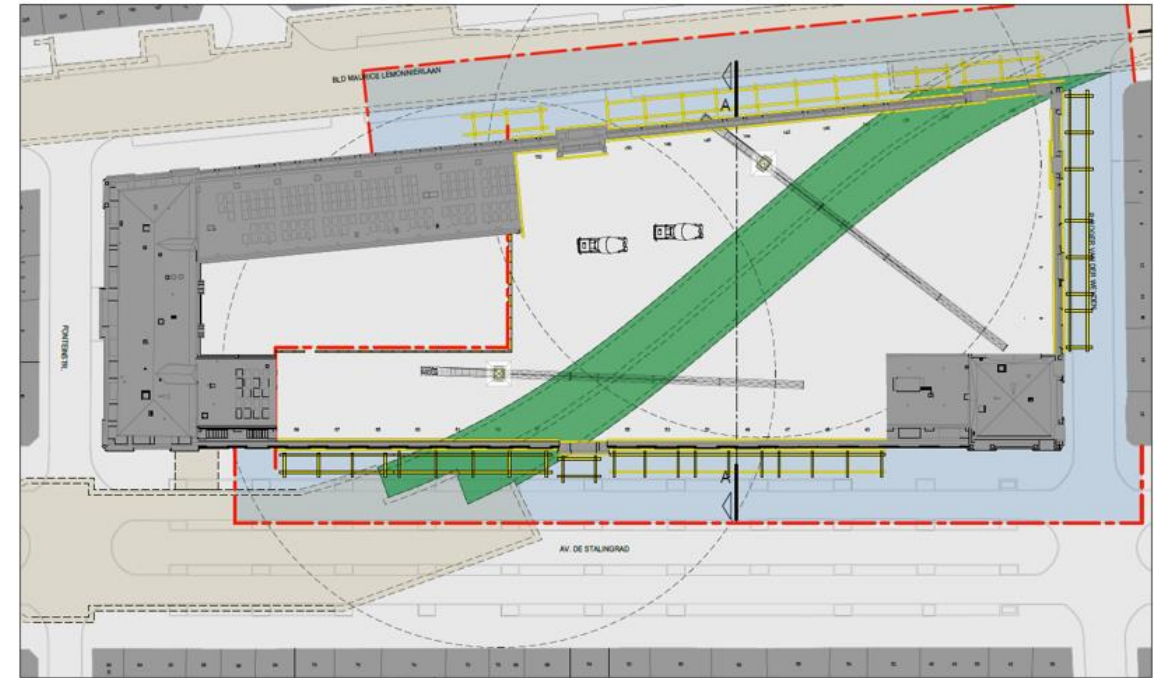
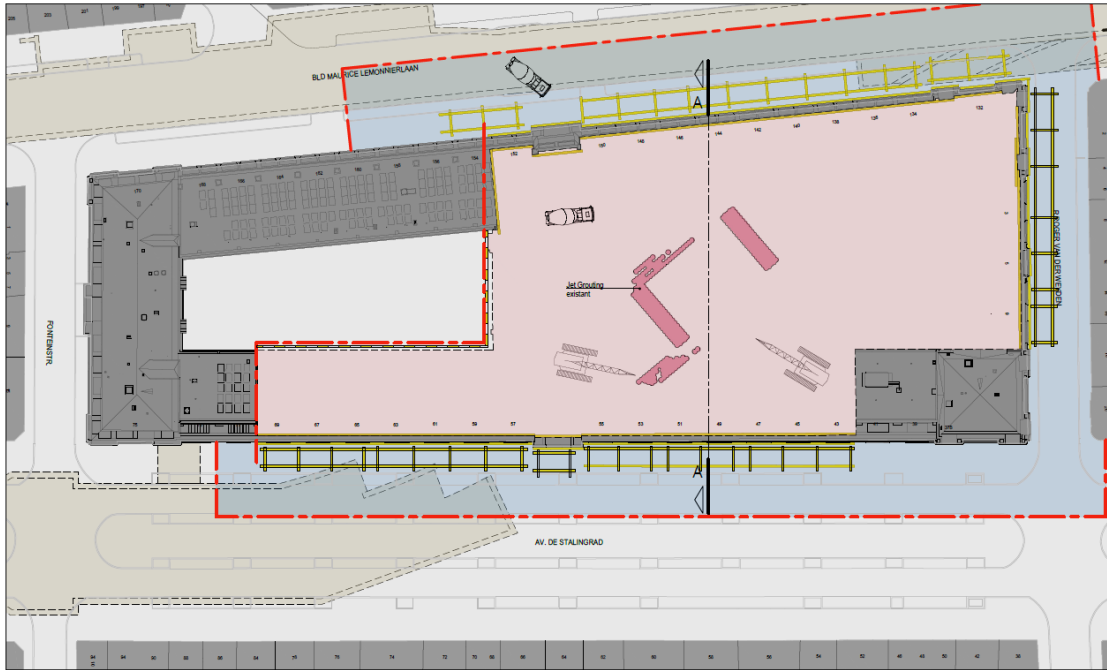


Vorbereidend werk

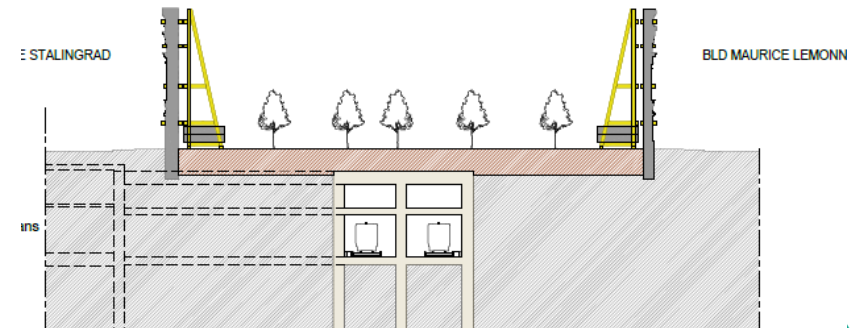
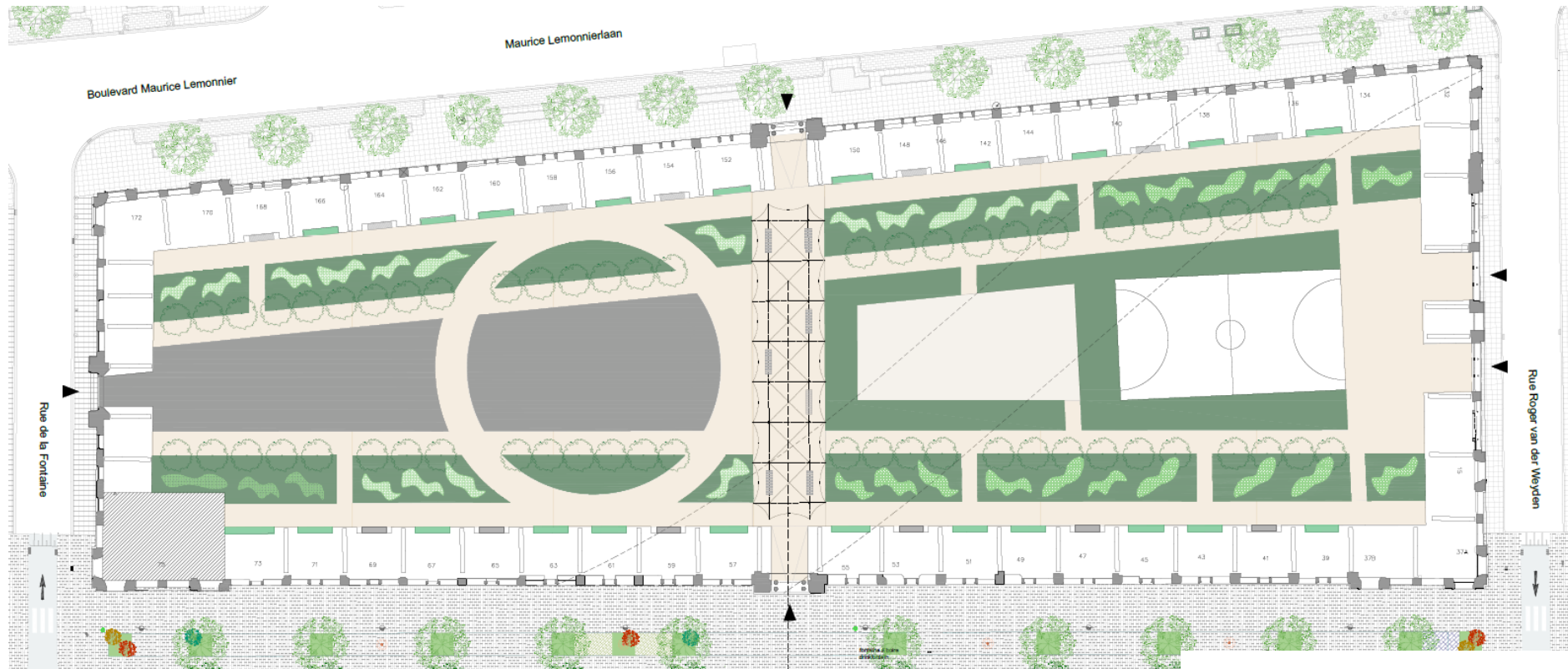
- Verwijderen van zonnepanelen
- Verplaatsing van de activiteiten van het Zuidpaleis
- Verplaatsing van nutsleidingen buiten de perimeter van de gevelondersteuning
- Installatie van gevelsteunen aan de buitenkant van het gebouw



Schema voor tunnelbouw



Ontwikkeling van een stadspark



Effectenstudie - beginselen

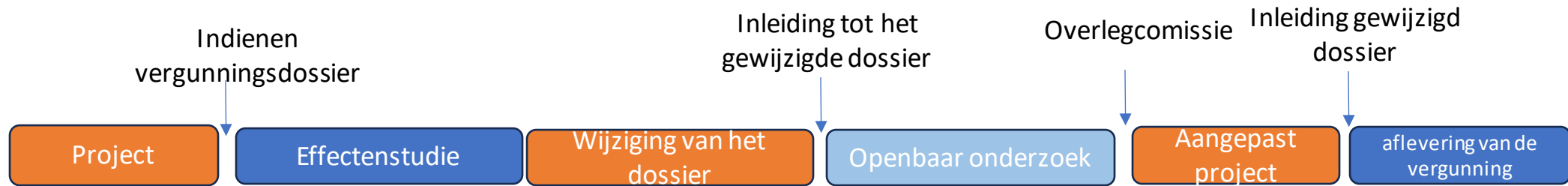
Op 5 oktober 2023 heeft de regering een specifieke ordonnantie aangenomen met betrekking tot de procedure voor de behandeling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

Deze procedure:

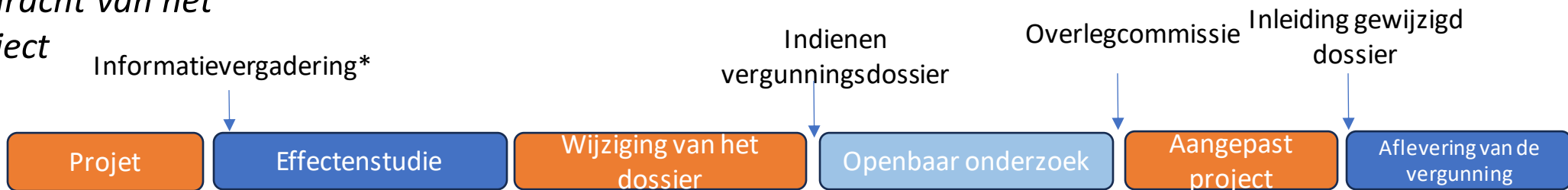
- Behoudt alle essentiële elementen van een vergunningsprocedure (effectenstudie, openbaar onderzoek, advies van het overlegcomité, enz.)
- Behoudt een beslissing van de administratie belast met stedenbouw (met de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State voor derden), maar organiseert de procedure zodanig dat de voorbereiding van het vergunningsaanvraagdossier en het onderzoek ervan worden versneld.
- Voegt een nieuwe openbare informatiefase toe tijdens de effectenstudie
-

Toelichting van de procedure

Typische procedure



Opdracht van het project



*12/12/2023 en 29/01/2024

Waarom een effectenstudie?

Doelstellingen van de effectenstudie:

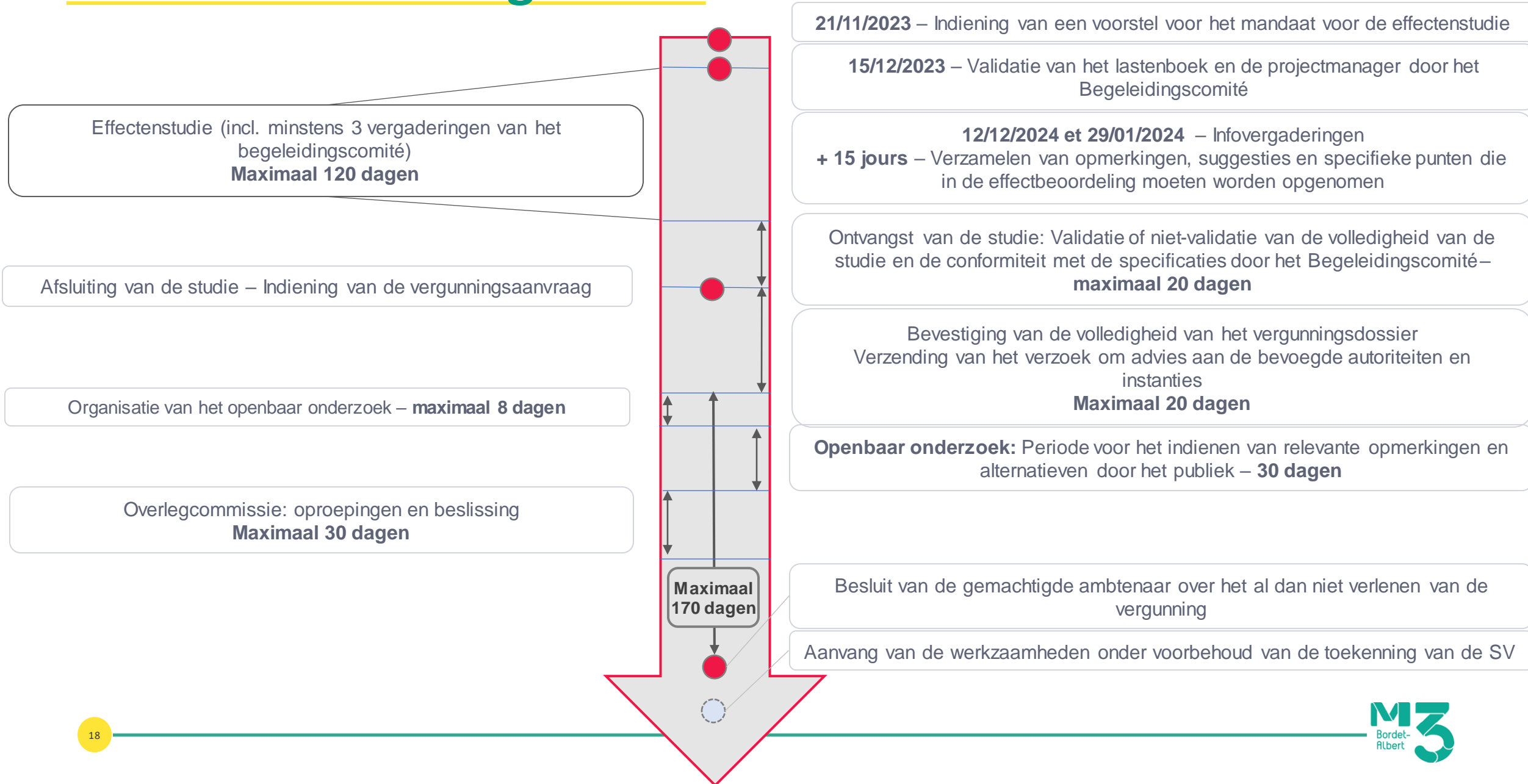
- De positieve en negatieve effecten van het project identificeren en aanbevelingen doen om mogelijke negatieve effecten te vermijden, te verminderen of te compenseren.
- De projectleider, de beslissingsnemers en het grote publiek over de mogelijke effecten van het project informeren.

De effectenstudie wordt uitgevoerd in overeenstemming met een lastenboek dat verduidelijkt wat er van de studie wordt verwacht (met name de thema's, geografische gebieden, de alternatieven en varianten die moeten worden overwogen).

Methodologie:

- Diagnostische analyse van de bestaande situatie volgens de verschillende milieuthema's.
- Identificatie van de belangrijkste uitdagingen van het project.
- Analyse van de impact van het project en de werf op alle milieuthema's in vergelijking met een zogenaamde referentiesituatie (de te verwachten toekomstige situatie als het project niet doorgaat).
- Analyse van alternatieven en varianten op het project om eventuele mogelijkheden voor verbetering van het project te verkennen.
- Kruisanalyse van het project en de mogelijke alternatieven en varianten volgens alle milieuthema's en identificatie van aanbevelingen om mogelijke negatieve effecten te vermijden, te verminderen en te compenseren en positieve effecten te maximaliseren.

Effectenstudie - beginselen



Effectenstudie – Voorlopige inhoud

1 - Voorwoord

2 - Presentatie van de site

3 - Presentatie van de referentiesituatie

4 - Presentatie van het project

5 - Presentatie van de werf

6 - Presentatie van alternatieven en varianten

7 - Analyse van de milieueffecten van het project en alternatieven op de volgende thema's:

Mobiliteit

Stedenbouw, Landschap, Ruimtelijke Ordening en

Erfgoed

Geluids- en trillingsomgeving

Sociale en economische vlakken

Bodem, ondergrond en grondwater

Drinkwater, afvalwater en regenwater

Luchtkwaliteit

Mens

Biologische diversiteit, fauna en flora

Microklimaat

Energiesector

Afvalverwerking

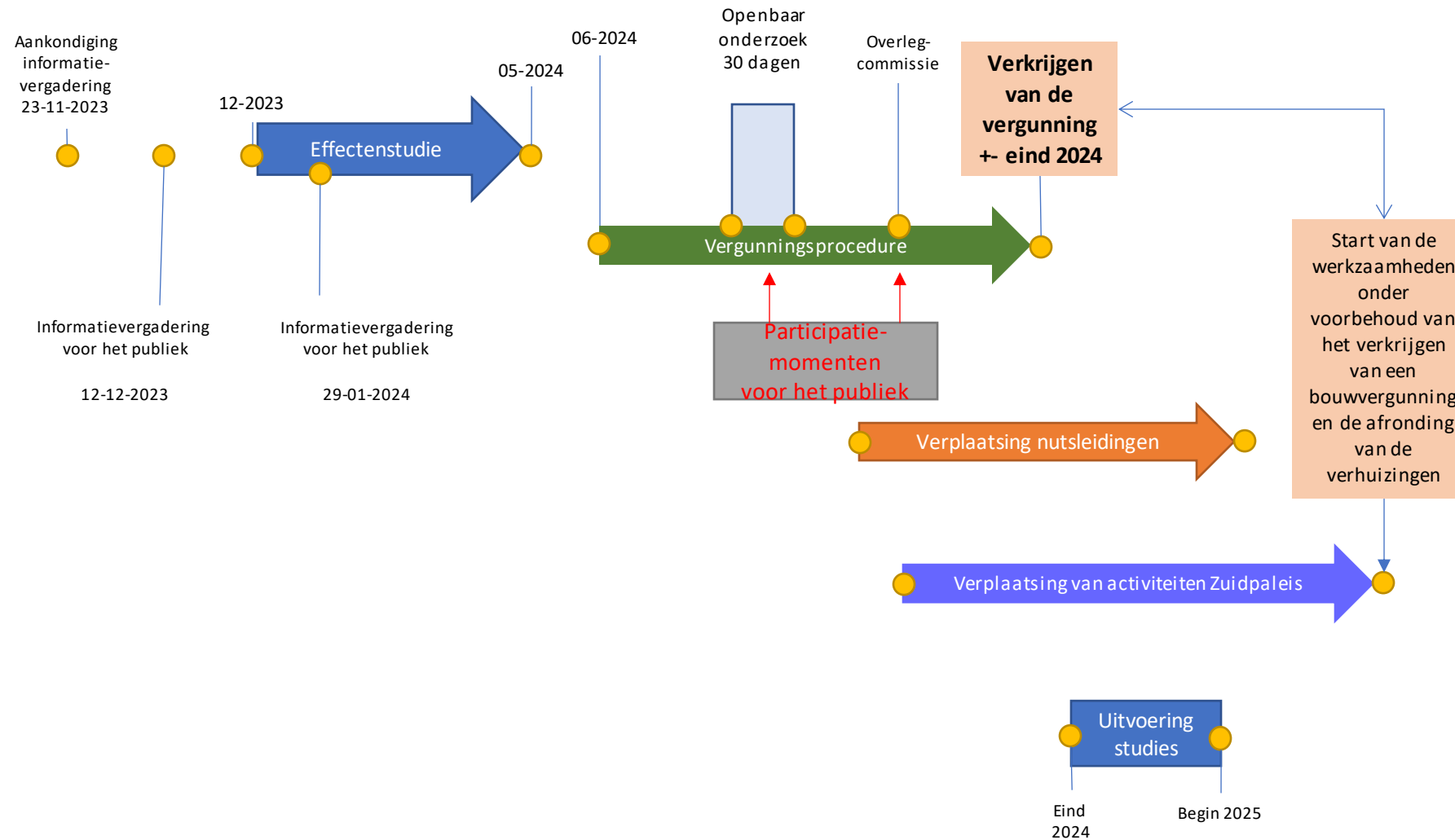
Uitstoot van broeikasgassen en circulariteit

8 - Synthese en kruisanalyse van de effecten

9 - Aanbevelingen

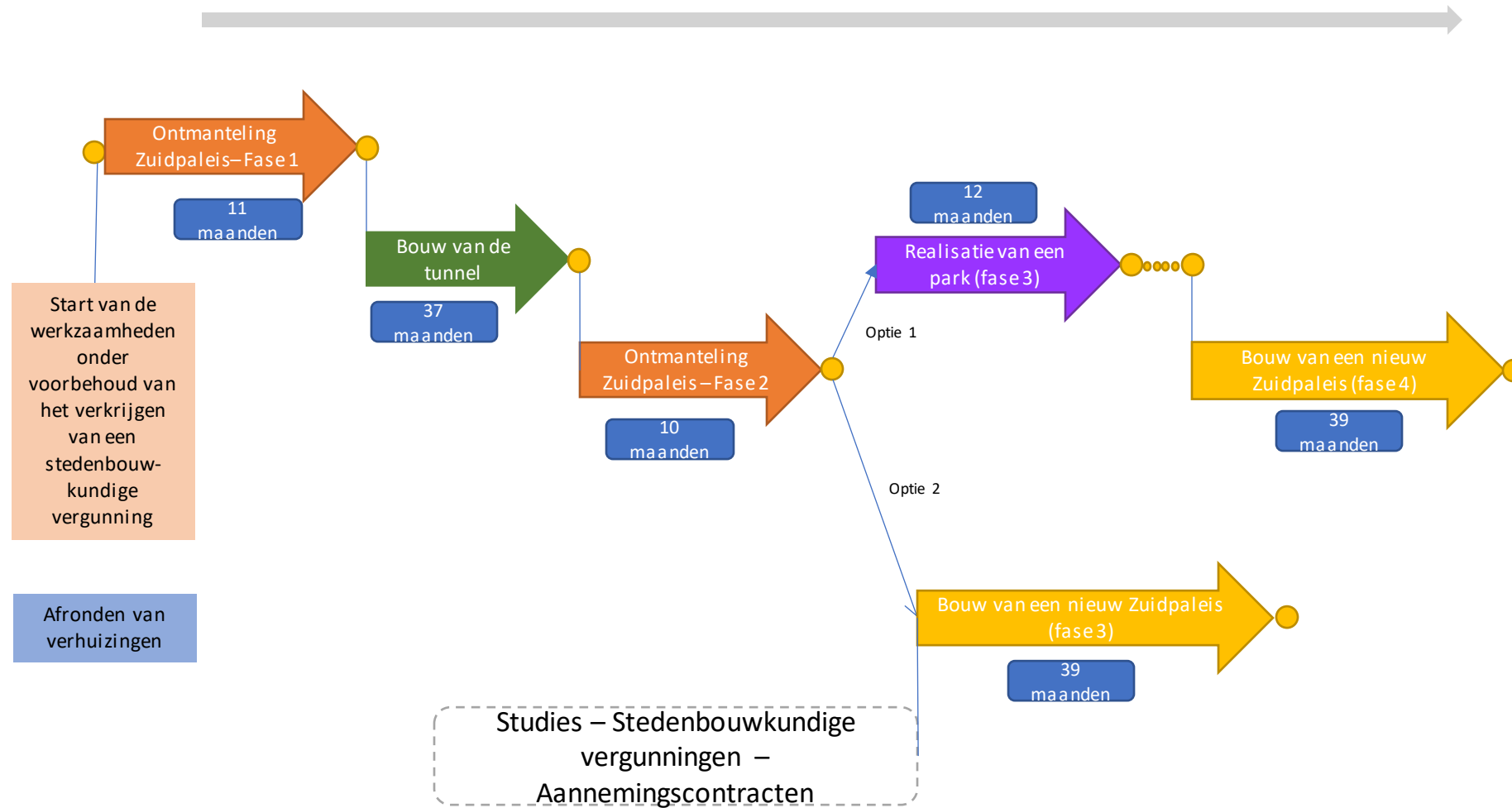
10 - Besluit

Voorlopige algemene planning



Voorlopige algemene planning

Onder voorbehoud van het verkrijgen van een bouwvergunning



Niet-exhaustieve lijst van opmerkingen die reeds tijdens zijn ontvangen na de infovergadering 12/12/2023

Transparantie in communicatie

Verzoek om een nieuwe expertise voordat met de afbraak wordt begonnen

Studie van de twee voorstellen die in de pers zijn verschenen

Tram 55 is niet de enige die verzadigd is, dit geldt voor alle trams tijdens de spits

Kosten van het metroproject te hoog

De Stalingrad Village zorgt voor overlast voor omwonenden

Onduidelijkheid over de procedure

De tunnel niet bouwen

Voorstel van een alternatieve mobiliteitsoplossing

Rekening houden met de moeilijkheden van het andere deel van metro 3

Verbetering van de vlotheid van het bovengronds vervoer voor alle vervoerswijzen

Koolstofvoetafdruk van de sloop-/heropbouwoperatie? vergelijking met de renovatie van het Zuidpaleis

De noodzaak van de sloop van het Zuidpaleis in twijfel trekken

Is het pre-metro+ Avanti-alternatief niet de oplossing?

Tramlijnen bovengronds houden

Wat is de impact van een halve metrolijn?

Impact van sloop op erfgoed?

Wat zijn de risico's voor gevels?

Bescherming naburige gebouwen tijdens de bouw

Verbergt dit project de incompetentie van de MIVB?

Verzoek tot bestudering van een alternatief 0 (geen sloop)

Welke gevolgen voor de realisatie van het project voor de Stalingradlaan?

De werf = vlucht van de bevolking naar de Rand

Vraafg naar een diepgaand sociaal-economisch onderzoek

...



Q&A-SESSIE EN
NOTULEREN VAN
VRAGEN



Vragen

Aan U het woord



SLOTWOORD



Slotwoord

Wie het wenst, kan zich uitspreken over het project en/of specifieke punten naar voren brengen, zodat het begeleidingscomité die tijdens de effectenstudie zorgvuldig kan onderzoeken.

Schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen, binnen twee weken na de vergadering (uiterlijk 13/02/2024):

- Per e-mail via zuidpaleis@brucity.be

of per post naar de Stad Brussel bij de Dienst Stedenbouw, Directie - Stedenbouwkundige Vergunningen en Informatie, Eenheid Secretariaat en Overlegcommissie Hallenstraat 4, 1000 Brussel;

Per e-mail via zupalmi@mivb.brussels

of per post naar de MIVB, Koningsstraat 76, 1000 Brussel.

De notulen van deze vergadering zijn van 31 januari 2024 tot en met 15 februari 2024 beschikbaar op de website <https://www.metro3.be>



**Merci de
votre attention**

